

RESIDENCE "CAP GAMMARTH" A GAMMARTH SUPERIEUR

1ERE PHASE - BLOCS A ET B

FICHE DESCRIPTIVE DU PROJET

JUIN 2020

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

1/ Gros Œuvre

- Fondation profondes en pieux et éléments porteurs en béton armé
- Plancher sous-sol en dalle pleine
- Plancher nervurés en béton armé
- Murs Extérieurs en double cloison de briques rouges de 35 cm avec isolation thermique
- Isolation phonique entre appartements
- Cloisons intérieurs de 10 cm en briques rouges

2/ Enduit

- Enduits intérieurs et extérieurs lisses

3/ Revêtements Les revêtements seront choisis avec soin et seront de haute de gamme

a- Sol

- Les salons, hall et circulations en marbre ou grés
- Les chambres en marbre, ou grés ou parquet
- Les salles de bains, salles d'eau et cuisines en marbre ou grés
- Les siffles et les seuils en pièces métalliques
- Les appuis de fenêtres en marbre local
- Les marches d'escaliers en marbre
 - * ceux à l'intérieur de l'appartement peuvent être en bois

b- Mur

- Plinthe en en marbre en cas de sol en marbre, en grès en cas de sol en grès et en parquet en cas de sol en parquet
- Grés ou marbre pour certains murs dans les cuisines, les salles de bain et les salles d'eau

5/ Etanchéité

- Protection des terrasses accessibles en Derbigum SP4
- Protection des terrasses par un complexe d'étanchéité et isolation thermique
- Etanchéité des salles de bain, des salles d'eaux aux étages

6/ Menuiserie Intérieure et Extérieure

- La menuiserie de portes d'entrée en bois noble
- La menuiserie intérieure, habillage aspect en bois noble
- Les placards "DRESSING" habillage aspect en bois noble ou miroir avec caissons intérieurs aménagés
- La menuiserie extérieure en aluminium double vitrage
- Les fenêtre et les portes fenêtres des chambres et salons en aluminium avec volet roulant motorisé anti intrusion pour le rez de jardin
- Meubles installés pour les cuisines façade aspect laqué ou bois. Plan de travail quartz ou granite avec plaque, four, four micro-onde et hotte
- Congélateurs, frigidaire et lave vaisselles seront installés en option (avec supplément de prix)

7/ Peinture et Vitrierie

- Peinture intérieure sur murs et plafonds en astralatex ou similaire sur couches de mastic
- Peinture sur murs extérieurs en façade en revêtement semi épais
- Peinture laquée appliquée sur couche de mastic dans les cuisines, les salles de bain et les salles d'eau
- Peinture glycérophtalique appliquée sur les boiseries intérieures et extérieures
- Certaines cloisons et portes des salles de bain et salles d'eau en vitrage sécurit
- Garde corps vitrés

EQUIPEMENTS

1/ Plomberie Sanitaire

- Tube multicouche pour alimentation en eau froide, eau chaude
- Tube en PVC pour réseaux d'évacuation E.U , E.V. et E.P
- Equipements sanitaires pour cuisines, salles de bain et W.C. de qualité 1^{er} choix
- Robinetterie pour salle de bain parents, W.C. et cuisine de qualité 1^{er} choix
- Pré installation de lave vaisselles et lave-linge

2/ Chauffage Central

- Tuyauterie multicouche par le sol et radiateurs
- Sèche serviette pour salle de bain et salle d'eau
- Chaudière mixte pour chauffage central

3/ Climatisation

- Climatisation centrale pour toutes les chambres, salons et cuisines

4/ Electricité T.V et Courants Faibles

- Installation électrique encastré selon les normes en vigueur
- Appareillage et accessoires de 1^{er} choix
- Prises de courant dans toutes les pièces
- Prises étanches dans les cuisines, les salles de bain, les salles d'eau et les séchoirs
- Prises téléphone et T.V. dans les salons et chambres
- Tableau électrique équipé de disjoncteur différentiel
- Spots installés dans les salles de bain, salle d'eau, w.c. et cuisine
- Pré installation dans les couloirs, salons et chambres, la lustrerie sera à la charge de l'acquéreur
- Système de Paraboles pour chaque logement
- Vidéophone pour les appartements
- Vidéophone pour les duplex ayant leurs entrées sur rue

5/ Aménagements Extérieurs des Parties Communes

- Local Syndic
- Loge Gardien
- Local Poubelles
- Clôture Extérieure et plantation pour les jardins
- Porte de l'immeuble avec contrôle d'accès
- Caméras de surveillance
- Porte garage au sous-sol motorisée et télécommandée
- 1 Ascenseur 630 kgs pour chaque bloc

N. B / Certaines prestations peuvent être substituées par d'autres similaires ou de meilleures qualités.